

## Kontakt

Landesentwicklungsgesellschaft  
Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Abteilung Immobilien  
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

**Ihre Ansprechpartner:**  
Alexander Bischler  
Telefon: 0361 5603-201  
E-Mail: alexander.bischler@leg-thueringen.de

Hannes Freyer  
Telefon: 0361 5603-605  
E-Mail: hannes.freyer@leg-thueringen.de

Weitere Informationen und die Anmeldung  
zum Newsletter finden Sie unter:

[www.ice-city-erfurt.de](http://www.ice-city-erfurt.de)

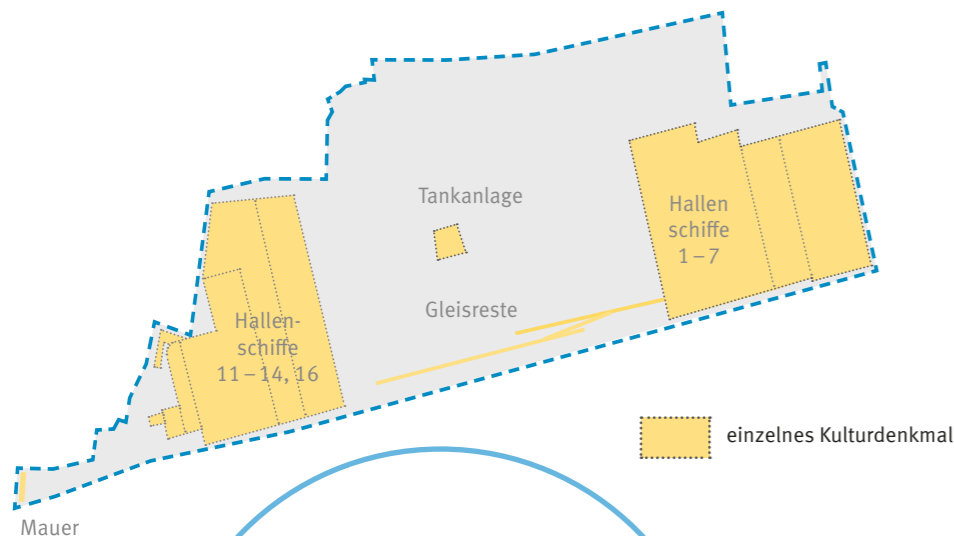
Tower West & Ost: ©Zech-Group SE, Delugan Meissl, Wien |  
Komplex Deutsche Bahn: ©HDR Germany, Beauty and the Bit |  
Promenadendeck: ©winkelmüller architekten mit Machleidt,  
Städtebau + Stadtplanung und sinai Landschaftsarchitekten |  
Sonstige: ©LEG Thüringen



# ICE-City Erfurt

## Gesamt- und Teilflächenpläne





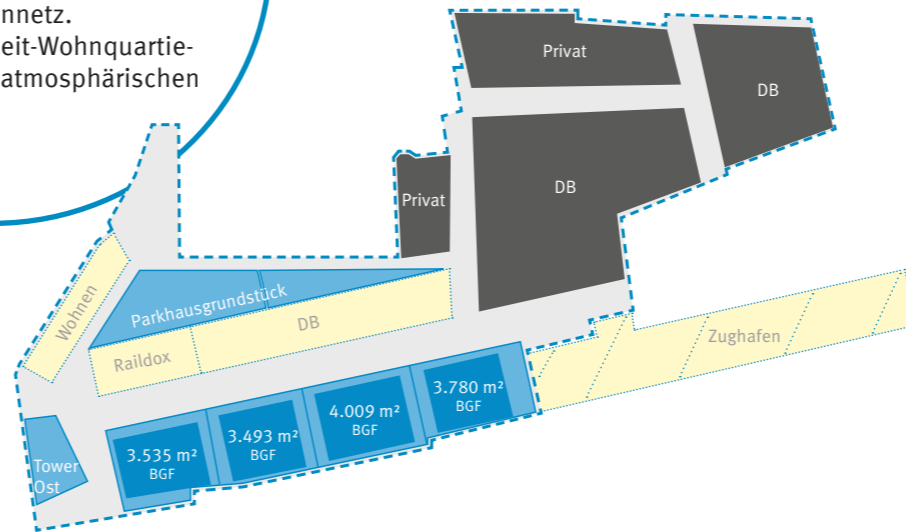
## Bahnhallenquartier

Ein Wohn-Misch-Gebiet mit Ergänzungspotenzial für City-Funktionen, das durch denkmalgeschützte Bahnhallen, der Nähe zum ICE-Knoten und der Randlage zur Altstadt attraktive Rahmenbedingungen bietet.

## ICE-City Ost

Eine Innenstadtweiterung mit Fokus auf Hotel- und Büroimmobilien mit optimaler Verkehrsanbindung über den ICE-Knoten sowie das ÖPNV- und Straßennetz. Stilvolle Gründerzeit-Wohnquartiere schaffen einen atmosphärischen Stilmix im Areal.

- Baufelder (Vermarktung)
- Neubauprojekte (Dritte)
- Bestandsgebäude (Dritte)



TF 2: Modell Regionalezentrale DB AG (fertig 2027)



TF 1: Modell Tower West / Atlantic Hotel (fertig 2025)



Verbindung TF 1 und TF 2: Modell Promenadendeck (fertig 2022)



TF 1: Prizeotel Erfurt (fertig 2019)

